

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к приказу министерства градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области от 24.02.2026 № 07-01-06/12
«Об утверждении изменений в генеральный план Дивеевского
муниципального округа Нижегородской области, утвержденный приказом
министерства градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области от 17 февраля 2025 г.
№ 04-01-01/1»

В Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (далее – Комиссия) поступило обращение ООО ПП «Дивеевское» по вопросу внесения изменений в генеральный план Дивеевского муниципального округа Нижегородской области в части включения земельного участка с кадастровым номером 52:55:0040004:3 в границы населенного пункта с. Дивеево и изменения функциональной зоны данного земельного участка с «Зоны сельскохозяйственных угодий» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (планируемая)».

Проект внесения изменений в генеральный план подготовлен ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 ноября 2025 г. № 04-02-01/11 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Дивеевского муниципального округа Нижегородской области».

В соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ проект внесения изменений в генеральный план размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (дата опубликования материалов – 19 декабря 2025 г., карточка согласования документа № 2253200002010312202512091).

В соответствии с требованиями части 2 статьи 25 ГрК РФ проект внесения изменений в генеральный план рассмотрен и согласован Правительством Нижегородской области.

В соответствии с положениями статей 5¹, 24 и 28 ГрК РФ органом местного самоуправления проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план.

Срок проведения общественных обсуждений – 21 день.

Количество участников – 0 человек.

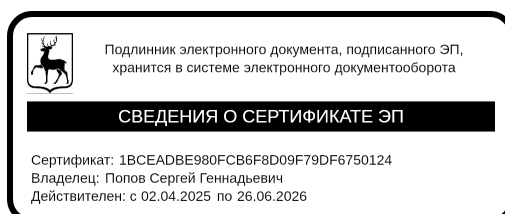
Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 30 декабря 2025 г., общественные обсуждения признаны состоявшимися.

На заседании Комиссии от 5 февраля 2026 г. №169/1 были рассмотрены результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план и принято решение о целесообразности подготовки правового акта об утверждении изменений в генеральный план.

Во исполнение пункта 1 поручения Губернатора Нижегородской области от 10 мая 2018 г. № Пр-001-33/18-0-0 в целях повышения

эффективности взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской области и органов прокуратуры проект приказа Министерства «Об утверждении изменений в генеральный план Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 февраля 2025 г. № 04-01-01/1» согласован Прокуратурой Нижегородской области письмом от 19 февраля 2026 г. № 22-13-2026/710-26-20220001.

И.о. министра



С.Г.Попов